

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик «Новый Дом»,  
полное наименование организации – для

664075, Иркутская обл., г. Иркутск,  
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Дальневосточная, строение 136А,  
офис 12, e-mail: sznewdom@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.01.2022

№ 38-RU 38310000-3-2022

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

администрации Ангарского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множквартирный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

		<i>общественного назначения по адресу: г. Ангарск, кв-л 192. Этап 1.</i>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»</i>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение экспертизы от 28.09.2021 № 38-2-1-2-055682-2021</i>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040502:266	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:26:040502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план РФ 382100002020 – 045 подготовлен в 2020 году</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная документация, шифр: 001-12/20 разработана ООО «Орион» в 2021 году</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): <i>Блок-секции 1, 2</i> <i>Блок-секции 3, 4</i>	9374,81 9437,85	Площадь участка (кв. м): 9 559
	Объем (куб. м): <i>Блок-секции 1, 2</i> <i>Блок-секции 3, 4</i>	35 924,41 35 924,41	в том числе подземной части (куб. м): <i>Блок-секции 1, 2</i> <i>Блок-секции 3, 4</i> 6 794,69 6 794,69
	Количество этажей (шт.): <i>Блок-секции 1, 2</i> <i>Блок-секции 3, 4</i>	10 10	Высота (м): 30,820
	Количество подземных этажей		Вместимость (чел.): -----

	(шт.): Блок-секции 1, 2 Блок-секции 3, 4	1 1	
	Площадь застройки (кв. м)	3 130	
	Иные показатели:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) блок-секции 1, 2 – 5 197,94 кв.м; количество квартир – 88 шт  Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) блок-секции 3, 4 – 5 241, 65 кв.м; количество квартир – 96 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 192	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " января 2025 г. в соответствии с Разделом 6. «Проект организации строительства» проектной документации с шифром 001-12/20-ПОС

Начальник Управления –  
главный архитектор  
Ангарского городского округа

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



Е.В. Кузнецова  
(расшифровка подписи)

" 31 " января 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.



И ПРОНУМЕРОВАННО  
страниц(ы) на 2 листах  
Администрация Ангарского городского округа  
Управление архитектуры и градостроительства

« 31 » января 2022 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.